



Renovatie HKT-blok  
Heemskerk- De Kempenaer- en Talmastraat

## Programma van vanavond

### **Aula**

- Wat is het HKT-blok?
- Wat hebben wij gedaan?
- Het renovatieplan voor het HKT-blok
- Wat betekent dit voor u?

### **Klaslokaal**

Gelegenheid om vragen te stellen aan mijn collega's

## Wat is het HKT-blok?

- Heemskerk- De Kempenaer- en Talmastraat
- Gebouwd in 1934
- 61 huurwoningen (eigendom Vestia)
- 60 particuliere woningen
- 2 opslagruimtes / garages
- Beschermd stadsgezicht



## Wat hebben wij gedaan?

- Onderzoek HKT-blok
  - Onderhoud
  - Kwaliteit
  - Indeling
  - Duurzaamheid
  - Veiligheid
- Bewoners enquête
- Twee bijeenkomsten klankbordgroep
  - Voor planvorming
  - Na planvorming

## Renovatieplan voor het HKT-blok

- Alle (onderhouds)problemen oplossen
- Duurzame woningen realiseren (Energie label A)
- Voorbereiden op aansluiting warmtenet (aardgasloos)
- Verbeteren veiligheid (brand en inbraak)



## Wat betekent dit voor u?

- Dit renovatieplan is zeer ingrijpend.
- Isoleren van vloeren, wanden, plafonds en daken in bewoonde staat is niet haalbaar.
- We pakken de hele binnenkant aan (leidingwerk, indeling)
- Het is niet mogelijk om in uw woning te blijven wonen
- Dit betekent dat u moet verhuizen
- We zeggen uw huurovereenkomst op



## Wat wordt het?

Het renoveren in onbewoonde staat zorgt voor mogelijkheid om plattegronden te verbeteren. We passen de daken zodanig aan dat de gemeenschappelijke zolderverdiepingen verdwijnen en er 21 extra woningen bijkomen.

82 duurzame, toekomstbestendige tweekamerwoningen (ca. 50m<sup>2</sup>) voor starters en kleine huishoudens

- 65 sociale huurwoningen  
(huurprijs nog te bepalen, maximaal € 720,- per maand)
- 17 vrije sector woningen  
(huurprijs nog te bepalen, vanaf € 720,- per maand)

## Volgende stappen

- We hebben alleen dit renovatieplan.
- Op- en aanmerkingen van bewoners op het plan nemen we mee in de gesprekken met de klankbordgroep de komende weken.
- Met hen gaan we ook in gesprek over het sociaal plan.



## Sociaal Plan

- Herhuisvesting en urgentieverklaring
- De verhuiskostenvergoeding (€ 6.206,- prijspeil 2019)
- Opzeggen van de huurovereenkomst en de verhuizing
- Terugkeren naar een gerenoveerde woning:
  - U krijgt de eerste keuze
  - Passend toewijzen

Wilt u hierover meedenken met de klankbordgroep?  
U kunt zich aanmelden in de tweede ruimte.



## Tenslotte

- U kunt uw vragen stellen aan mijn collega's in het klaslokaal
- U ontvangt een informatiebrochure waarin u alles nog eens rustig kunt doorlezen
- Onze bewonersbegeleidster Annet Strooper komt bij u thuis om alles te bespreken.



Vragen of opmerkingen?  
Mijn collega's beantwoorden uw  
vragen in het klaslokaal